

Baccalauréat Professionnel

Etudes et réalisation d'agencement

S 1.1

L'entreprise et son environnement

Les différents domaines de la construction

Les intervenants dans l'acte de construire

Rôle de la maîtrise d'œuvre





LES DIFFERENTS DOMAINES DE LA CONSTRUCTION



BÂTIMENT



Constructions concernant les bâtiments à usage de bureaux ou usage d'habitation
(maison individuelle ou habitation collective)



Les ouvrages fonctionnels
(Établissements scolaires, hôpitaux...) pour le compte de l'Etat, d'une collectivité ou d'un promoteur privé.





LES DIFFERENTS DOMAINES DE LA CONSTRUCTION



TRAVAUX PUBLICS



Constructions concernant la collectivité et touchant plutôt à l'infrastructure

(Ponts, Routes, autoroutes, ouvrages d'art, voies ferrées...).





LES DIFFERENTS DOMAINES DE LA CONSTRUCTION



GENIE CIVIL



Constructions concernant des aménagements de grande envergure pour la collectivité ou l'Etat, qui ne sont destinées qu'à des fins civiles

(Barrages, centrales nucléaires, usines, ouvrages de retenues torrentielles, canaux, aménagements portuaires...).





LES INTERVENANTS DANS L'ACTE DE CONSTRUIRE



Les différentes personnes intervenant dans le projet de construction ont des responsabilités envers les autres dans leurs actions mutuelles.



Des contrats ou des marchés sont signés entre les différentes parties.

CONCEPTION ET CONTROLE

CLIENT



REALISATION





LES INTERVENANTS DANS L'ACTE DE CONSTRUIRE



Le Maître d'ouvrage



CLIENT



Personne physique ou morale désignée par ce terme dans les documents du marché et pour le compte de qui les travaux ou ouvrages sont exécutés »

C'est celui qui commande et paie l'ouvrage, donc le propriétaire initial pour qui les travaux sont faits.

LES MAÎTRES D'OUVRAGES PUBLICS

L'état par le biais des ministères

Les collectivités territoriales (régionales, départementales, communales)

Les établissements industriels ou commerciaux rattachés à l'état (EDF, SNCF, régies de transports...)

Les établissements publics à caractères administratifs (écoles, universités, musées...)

Les offices établissements publics liés aux collectivités territoriales (établissements hospitaliers, les offices H.L.M., Les communautés urbaines et les syndicats intercommunaux, l'OPAC...)

LES MAÎTRES D'OUVRAGES PRIVÉS

Les sociétés de promotion

Un industriel

Un particulier

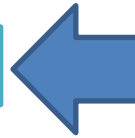
Investisseurs institutionnels (banques, assurances)



LES INTERVENANTS DANS L'ACTE DE CONSTRUIRE



Le Maître d'œuvre



**CONCEPTION
ET CONTROLE**

ARCHITECTE



Personne physique ou morale qui pour sa compétence est chargé par le maître d'ouvrage de diriger l'exécution du marché et de proposer la réception et le règlement des travaux

Les architectes diplômés D.P.L.G (Diplômés Par Le Gouvernement)

D.E.S.A (Diplôme Etudes Supérieures en Architecture)

Les **agréés** en architecture

Les services techniques publics **D.D.E.** (Direction Départementale de l'Équipement)

Les bureaux d'études techniques **B.E.T.**

Certains Maîtres d'ouvrages publics et privés (S.N.C.F.)

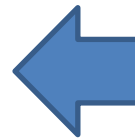
Les entreprises « **concepteurs-constructeurs** » qui livrent les projets (maisons individuelles) avec l'option « clé en main »



LES INTERVENANTS DANS L'ACTE DE CONSTRUIRE



Ingénierie



**CONCEPTION
ET CONTROLE**

Assiste le Maître d'œuvre au niveau technique



- ✓ **Faisabilité** : Ingénieur Conseil
- ✓ **Dimensionnement structures et réseaux** : B.E.T.
- ✓ **Quantifier, estimer les coûts** : Economiste
- ✓ **Coordonner, planifier** : O.P.C. (Ordonnance, Pilotage, Coordination)
- ✓ **Topographie, foncier** : Géomètre expert





LES INTERVENANTS DANS L'ACTE DE CONSTRUIRE



**Bureau de contrôle
et
Coordinateur SPS**



**CONCEPTION
ET CONTROLE**



Personne physique ou morale agréée par le Ministère chargé de la construction, pour prendre en charge le projet, afin d'assurer la sécurité des biens et des personnes pour le compte du Maître d'ouvrage

- ✓ Contrôle de la conformité aux règles de dimensionnement
- ✓ Validation des choix des architectes et des bureaux d'études
- ✓ Sécurité des biens et des personnes (avant, pendant et après travaux)
- ✓ Vérification des techniques d'exécution des travaux
- ✓ Essais sur des matériaux particuliers utilisés pour la construction, ou essais spécifiques sur des parties d'ouvrage

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification

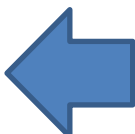




LES INTERVENANTS DANS L'ACTE DE CONSTRUIRE



CONCEPTION ET CONTROLE



Maîtrise d'œuvre simple



Le Maître d'ouvrage



Bureau de contrôle

Il s'agit d'un organisme spécialisé indépendant de la conception et de la réalisation.



Maître d'œuvre			
B.E.T	Economiste	Architecte	SPS

Les différentes fonctions sont effectuées et gérées par le maître d'œuvre. Il peut s'agir d'une entreprise qui s'occupe de tout (conception / réalisation).



LES INTERVENANTS DANS L'ACTE DE CONSTRUIRE



Entrepreneurs



REALISATION



Personne physique ou morale, partenaire du Maître d'ouvrage, qui a la charge de réaliser les travaux ou les ouvrages



GROS OEUVRE



**Terrassements
Maçonneries
Béton armé
....**



SECOND OEUVRE



**Charpente
Couverture
Menuiseries ext
Menuiseries int
Peintures
....**



TECHNIQUES



**Electricité
Plomberie
Chauffage
Climatisation
....**



LES INTERVENANTS DANS L'ACTE DE CONSTRUIRE

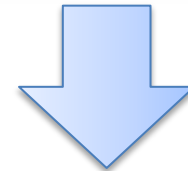
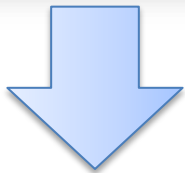
CLIENT



CONCEPTION ET CONTROLE



REALISATION



Le Maître d'œuvre

Le Maître d'ouvrage

Ingénierie

Entrepreneurs

**Bureau de contrôle
et
Coordinateur SPS**

Relations de travail
durant études et travaux,
réunions de chantier

Contrats ou marchés signés entre les différentes parties

